

**Iktatószám:** 1660-3/2014.

***Jegyzőkönyv***

**Készült:** Ősi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 19-én 8,04 órakor a Községháza Tanácstermében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Kotzó László polgármester,  
Balogh Kálmán,  
Balogh Károly,  
Kárpáti Ágnes Márta,  
Winterné Holler Mónika képviselők (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Andrásiné Marton Mónika aljegyző,  
Lőkös Kálmánné Óvodavezető

**Jegyzőkönyvvezető:** András Attiláné igazgatási ügyintéző

**Kotzó László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van, a Testület határozatképes, a Testület ülését megnyitotta. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kárpáti Ágnes és Balogh Károly képviselőket javasolta.

Megkérdezte, aki Kárpáti Ágnes képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangúlag a javaslattal egyetértett.*

Megkérdezte, aki Balogh Károly képviselővel egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslattal egyetértett.*

A testületi ülés napirendjének egy napirendet javasolt meghatározni, melyet ismertetett a képviselőkkel.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslattal egyetértett és a testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg*

**NAPIREND**

**Tárgy:**

**Előterjesztő:**

1./ Ábrahám Orsolya óvodapedagógus  
szolgálati lakás iránti kérelme

Kotzó László  
polgármester

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA**

### **1./ Ábrahám Orsolya Óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelme**

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

*(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv melléklete.)*

**Kotzó László polgármester:** Felkérte Lőkös Kálmánné óvodavezetőt, ismertesse a jelenlevőkkel a kérelemmel kapcsolatos fejleményeket.

**Lőkös Kálmánné Óvodavezető:** Elnézést kért, hogy a testületnek sürgősséggel kellett foglalkoznia ezzel az ügyel. Az alábbiak szerint ismertette az elmúlt napok eseményeit:

A meghirdetett óvodapedagógusi állásra 4 jelentkező adta be pályázatát. Mindegyik jelöltet személyesen meghallgatta, s a nevelőtestület Ábrahám Orsolyát találta szakmailag és a személyes találkozás után a legalkalmasabbnak. Szolgálati lakás biztosítása nem szerepelt a kiírt álláspályázatban.

Hangsúlyozta, ő amióta a községbe érkezett és bármilyen problémát kellett megoldania, mindig segítő szándékkal találkozott, ő is így gondolta, hogy segítenek az új kollégának. Albérletkeresésbe kezdtek a kollégák is, ő is. Több albérletet megnéztek a jelölttel, de egyik sem volt a megfelelő. Később felmerült a volt orvosi lakás bérlése, tekintettel arra, hogy jelenleg ez a szolgálati lakása az Önkormányzatnak üres. Ő többször is elmondta a jelöltnek, hogy szerinte ez az ő részére nem alkalmas, mivel egyedül költözik, a lakás nagy, magas a rezszi, a bérleti díj. Ettől függetlenül megnézte a lakást. A bérleti díj összegére nem emlékeztek pontosan, 33 ezer Ft körüli összegről tájékoztatta Ábrahám Orsolyát. Később kiderült, hogy a bérleti díj 39 ezer Ft. Tegnap este fél 11 órakor hívta őt fel Ábrahám Orsolya, telefonon arról tájékoztatta, nem kívánja a szolgálati lakást bérbe venni, visszalép az állástól is. Úgy érzi, minden lehetséges segítséget megadott Ábrahám Orsolyának ahhoz, hogy lakhatását meg tudja oldani.

### ***Kérdések, hozzászólások:***

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Elmondta, az önkormányzati lakások bérletének feltételeit önkormányzati rendelet szabályozza, minden bérlő esetében egységesen, a rendelet alapján járnak el. A bérleti szerződés tervezetének tartalma azonos a többi önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződések tartalmával. Elmondta, hogy írásbeli jelzés, e-mail, fax nem érkezett a Hivatalhoz arról, hogy a bérleti kérelmét Ábrahám Orsolya visszavonja. Részére a testületi ülés meghívóját valamint az előterjesztést e-mailben küldte meg, ebben az e-mailben közvetlen telefonelérhetőségét is megadta, amin szándékát jelezni tudja.

**Balogh Károly képviselő:** Megkérdezte, milyen szinten van berendezve a volt orvosi lakás? Nem látta soha a lakást.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Bútorozatlan a lakás.

**Lőkös Kálmánné Óvodavezető:** A lakás két szintes, szőnyegpadlósak a szobák, lent van egy zuhanyzó, fent pedig egy nagy fürdőszoba. A konyhában egy konyhaszekrény, valamint a spájzban van egy szekrény. Vegyes kazán működik, gázkazán is van. Hatalmas nagy lakás. Nagy garázs van hozzá. Egy nagy családnak való a lakás, nem egyedülálló személynek.

**Balogh Károly képviselő:** Mikor kapta meg a tervezetet?

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Ábrahám Orsolya az elmúlt hétvégén, szombaton délelőtt tekintette meg a lakást, ez után döntött hogy ki kívánja venni, a héten költözni kellett volna a munkakezdés miatt. Ezért a tegnapi napon (hétfőn) készült el a tervezet, akkor küldte el az ő részére is.

**Balogh Károly képviselő:** Véleménye szerint a bérlőnek is itt kellene lenni. Most egy közvetett telefonra döntenének.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Megjegyezte, azért ragaszkodtak a testületi ülés megtartásához is, mert várták, hogy valamilyen visszajelzést ad, az e-mail az ülés megkezdéséig is megérkezhetett volna.

**Balogh Károly képviselő:** A mai világban van még szolgálati lakás? Mondhatná, hogy nem annyi a bérelti díj, mint más lakásnak, de ha az orvosnak és a pedagógusházaspárnak is ezt tudják nyújtani, azt ő is megérhetné. S ahhoz, hogy engedjenek, ahhoz nagyon kellene bizonyítani.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** Várta volna a hölgytől, hogy jelzi, hogy nem tart igényt a lakásra.

**Balogh Károly képviselő:** Javasolta, hogy a hónap végi testületi ülésen vegyék az ügyet ismét napirendre, addigra már kapnak nyilatkozatot. Most pedig halasszák el a döntést.

**Andrásiné Marton Mónika aljegyző:** A határozati javaslatot az alábbiakban foglalta össze: Ezt a tájékoztatást elfogadja az óvodavezetőtől és kérnek egy lemondást a hölgytől. Írásbeli jelzést, hogy valójában nem akarja ezt a lakást. Nem tudja, hogy gondolja, hogy egy testületet összehívna őmiatta, ő pedig egy e-mailt sem küld.

**Kotzó László polgármester:** Kérte, aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

*További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:*

#### **80/2014. (VIII. 19.) képviselő-testületi határozat**

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahám Orsolya Ósi, József A. u. 54. szám alatti lakos szolgálati lakás bérletére vonatkozó kérelmét megtárgyalta. Figyelemmel a tudomására jutott közvetett információkra felhívja a kérelmet benyújtó óvodapedagógust, nyilatkozzon arról, hogy a bérelti kérelmét fenntartja-e.

A képviselő-testület felkéri Andrásiné Marton Mónika aljegyzőt, hogy döntéséről az érintettet tájékoztassa.

**Felelős:** Andrásiné Marton Mónika aljegyző

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Balogh Károly képviselő:** Megkérdezte, ezzel a lakással mi a tervük? Állásában is tönkre megy. Orvosnak lenne a legjobb, de doktor úrnak nem veszi igénybe. Foglaljanak benne állást. Ki kellene adni véleménye szerint, de nem azt jelenti, hogy bárkinek és bárí áron.

**Kárpáti Ágnes Márta képviselő:** Előző ülésen beszéltek a védőnői állásról is, az is aktuális lesz jövőre.

*További hozzászólás, bejelentés, észrevétel nem hangzott el. A polgármester az ülést 8,29 órakor bezárta.*

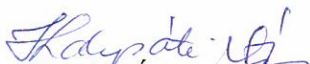


Kótzó László  
polgármester





Andrásiné Marton Mónika  
aljegyző

*Jegyzőkönyv-hitelesítők:*



Kárpáti Ágnes Márta  
képviseelő

Balogh Károly  
képviseelő